**乌鲁木齐职业大学宿舍**

**床、衣柜、门、五金类维修标准及要求**

1. **服务地址**
2. 经济开发区苏州路西延祥云中街566号
3. 幸福路723号（校本部）

3、天山区幸福路281号（西校区）

4、青年路369号（青年路校区 ）

**二、合同期限：**一年

**三、价格：**

维修费用暂定28万元/年，最终价格以实际维修情况，据实结算。

**四、付款方式**

1、经甲方对维修验收合格后，乙方开具正规发票，甲方在收到发票后15个工作日内，根据双方在本合同中确定的价格，按学校规定予以据实结算。

2、支付时间：一年支付两次、每半年支付一次。

**五、维修项目统计及报价：**见附件1

**六、投标公司资质要求**

1、投标人应是在中华人民共和国境内依法经工商行政管理机关核准登记后取得独立法人资格的企业或个体工商户。

2、投标公司具备独立完成本项目的能力，中标后不允许分包、转包。

3、投标公司经营范围为五金加工安装或五金维修等相关业务。

1. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
4. 参加招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

**七、服务要求及责任**

1、维修时必须对学生宿舍内物品进行保护，如有损坏照价赔偿；如需移动现有设施设备，维修完成后移回原处。维修时不得影响其它楼层学生休息，维修人员应服从学校相关规章制度管理。

2、维修中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成宿舍内五金维修。

3、严格按照甲方要求施工，保证宿舍内施工现场的整洁，维修完工后负责清扫施工现场。

4、相应时间：正常情况24小时相应，应急情况5小时相应。

5、不得无故更换配件，做到临坏临更换，配件价格公开透明，如无法维修需更换配件或材料的，配件必须具有产品合格证，不得使用三无产品。

6、须提供24小时的响应服务，应急情况在5小时内响应。

7、负责学生宿舍五金类、床、衣柜的维修以及门的更换（包括购买、拆卸和安装）。

附件一

**五金维修项目统计及报价**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 维修项目 | 单位 | 单价（含工、含料、含税） | 备注 |
| 1 | 床护栏 | 1个 |  | 10个钢筋焊接 |
| 2 | 爬梯换装 | 1个 |  | 25无缝国标圆钢管 |
| 3 | 落地爬梯换装 | 1个 |  | 30无缝国标圆钢管 |
| 4 | 爬梯焊接维修 | 1个 |  |  |
| 5 | 爬梯踏板维修 | 1个 |  |  |
| 6 | 抽屉导轨换装 | 1付 |  |  |
| 7 | 抽屉、柜门锁换装 | 1个 |  |  |
| 8 | 柜门合页、门扣换装 | 1个 |  |  |
| 9 | 窗护栏 | 1平方 |  | 钢筋直径10毫米 |
| 10 | 钢制阳台门插销换装 | 1个 |  |  |
| 11 | 钢窗把手换装 | 1个 |  |  |
| 12 | 床板横撑加固更换 | 1个 |  |  |
| 13 | 门帘挂钩 | 1米 |  | 10个的钢筋 |
| 14 | 宿舍楼门换装 | 1平方 |  | 断桥铝材料（双层玻璃，5厘米厚的玻璃） |
| 15 | 宿舍楼门门把手维修 | 一套 |  | 铝合金材料（长度60） |
| 16 | 加装门环 | 1付 |  | 12个钢筋 |
| 17 | 塑钢窗换装 | 1平方 |  | 双层玻璃真空4厘米玻璃 |
| 18 | 晾衣架维修更换 | 1米 |  | 32无缝镀锌管材料 |
| 19 | 窗帘导轨换装 | 1米 |  | 铝合金材料 |
| 20 | 床帘罗马杆换装 | 1米 |  | 铝合金材料 |
| 21 | 门插销换装 | 1个 |  |  |
| 22 | 金刚网纱窗换装 | 1平方 |  | 铝合金边框 |
| 23 | 隐形纱窗换装 | 1平方 |  | 铝合金边框 |
| 24 | 塑钢窗风撑换装 | 1个 |  | 不锈钢材料 |
| 25 | 塑钢窗把手 | 1个 |  |  |
| 26 | 单层4公分玻璃换装 | 1平方 |  |  |
| 27 | 双层4公分抽真空玻璃换装 | 1平方 |  |  |
| 28 | 三层4公分玻璃换装 | 1平方 |  |  |
| 29 | 段桥铝隔热门窗换装 | 1平方 |  | 双层真空玻璃4厘米厚玻璃 |
| 30 | 段桥铝隔热门窗换装 | 1平方 |  | 三层真空玻璃4厘米厚玻璃 |
| 31 | 8mm钢化玻璃换装 | 1平方 |  |  |
| 32 | 木质柜门换装 | 1个 |  |  |
| 33 | 铁质柜门换装 | 1平方 |  |  |
| 34 | 行李架维修 | 1个 |  |  |
| 35 | 衣服架加工 | 1个 |  | 25镀锌管 |
| 36 | 晾衣绳安装 | 1米 |  | 6个钢丝绳 |
| 37 | 1、2号宿舍门换装 | 1个 |  | 宿舍门宽0.94米，高2.37，门厚度7公分；门板材厚度不少于1.0毫米，边框板材厚度不少于2.0毫米。门上部开窗。 |
| 38 | 3、4号宿舍门换装 | 1个 |  | 宿舍门宽0.94米，高2.42米，门厚度7公分；门板材厚度不少于1.0毫米，边框板材厚度不少于2.0毫米。门厚度7公分。门上部开窗。 |
| 39 | 宿舍防盗门二氧化碳保护焊 | 1个 |  |  |
| 40 | 6+6mm加胶雨棚钢化玻璃换装 | 1平方 |  |  |
| 41 | 4mm镜子换装 | 1平方 |  |  |
| 42 | 纱窗安装 | 1平方 |  |  |
| 43 | 钢窗安装 | 1平方 |  |  |