**乌鲁木齐职业大学电采暖维保标准及要求**

1. **服务地址**

经济开发区苏州路西延祥云中街566号

**二、合同期限：**一年

**三、价格**

项目预算总金额为10万元。

**四、付款方式**

学校对电采暖维修内容调试验收完成后，中标方开具正规发票，校方在收到发票后15个工作日内，向中标方支付总价的80%，采暖期结束后15个工作日内向中标方支付剩余的20%。

**五、投标公司资质要求**

1、投标人应是在中华人民共和国境内依法经工商行政管理机关核准登记后取得独立法人资格的企业或个体工商户。

2、投标公司具备独立完成本项目的能力，中标后不允许分包、转包。

3、经营范围为电采暖维修、安装与维护等相关经营活动。

4、参加招标采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

**六、招标范围**

本次招标范围为乌鲁木齐职业大学新校区电采暖及集中控制系统的维修与保养：

1、电采暖维修部分：3#学生宿舍及浴室因电热膜损坏或地下短路需要维修的共十二处；综合楼等因发热电缆功率不足房间温度低而需要维修或增加采暖设备的共三处。（详见附件1：电采暖维修清单及报价）

2、集中控制系统维修部分：新校区一期（综合楼、3#学生宿舍、4#学生宿舍、食堂、浴室共计五栋楼）的电采暖集中控制系统，因存在温控器损坏、通讯线路老化损坏与设置故障，需要维修。（详见附件2：集中控制系统维修清单及报价）

3、在采暖期间内对电采暖及集中控制系统进行维护保养，保证其正常运行。保养期限：从2019年10月10日至2020年4月10日。

**七、技术要求**

1、采暖设备选择对流式或辐射式电暖器，符合国家、行业及地方等现行的标准、规范中的相关质量要求。必须通过3C认证，具备防漏电和防烫功能。对流式电暖器外表面不超过60℃；辐射式电暖器外表面不超过80℃。质量保修期为2年。

2、发热电缆选择TXLP-1R-18.5W/m常规型号，符合国家、行业及地方等现行的标准、规范中的相关质量要求。

3、温控器及计算机集中控制系统，符合国家、行业及地方等现行的标准、规范中的相关质量要求。

4、提供产品检测报告、合格证及产品使用说明书。

5、提供相关使用指导及人员培训，在当地有售后服务人员及固定机构，接到故障反馈后迅速响应。

附件1

**电采暖维修清单及报价**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 位置 | 房间 | 室内  面积（㎡） | 采暖方式 | 故障类型 | 备注 | 价格（元） |
| 1 | 综合楼 | 北一楼保卫科办 | 65.42 | 发热电缆 | 采暖功率小温度低 | 功率不足  增加采暖设备 |  |
| 2 | 综合楼 | 北一楼接待室 | 45.22 | 发热电缆 | 采暖功率小温度低 | 功率不足  增加采暖设备 |  |
| 3 | 1#宿舍楼 | 115宿舍 | 24.16 | 发热电缆 | 采暖功率小温度低 | 功率不足  增加采暖设备 |  |
| 4 | 3#宿舍楼 | 3B-5003宿舍 | 24.16 | 电热膜 | 地面不热  发热体损坏 | 拆除地面  更换采暖设备 |  |
| 5 | 3#宿舍楼 | 3B-1003宿舍 | 24.16 | 电热膜 | 地面不热  发热体损坏 | 拆除地面  更换采暖设备 |  |
| 6 | 3#宿舍楼 | 3A-6014宿舍 | 24.16 | 电热膜 | 地面不热  发热体损坏 | 拆除地面  更换采暖设备 |  |
| 7 | 3#宿舍楼 | 3A东地下  值班室 | 23.6 | 电热膜 | 地下短路 | 拆除地面维或  更换采暖设备 |  |
| 8 | 3#宿舍楼 | 3A西地下  值班室 | 23.6 | 电热膜 | 地下短路 | 拆除地面维或  更换采暖设备 |  |
| 9 | 浴室 | 一楼大厅 | 43.82 | 电热膜 | 地下短路 | 维修或增加  采暖设备 |  |
| 10 | 浴室 | 一楼大厅 | 27.05 | 电热膜 | 地下短路 | 维修或增加  采暖设备 |  |
| 11 | 浴室 | 二楼平台 | 43.72 | 电热膜 | 地下短路 | 维修或增加  采暖设备 |  |
| 12 | 浴室 | 三楼平台 | 43.72 | 电热膜 | 地下短路 | 维修或增加  采暖设备 |  |
| 13 | 浴室 | 地下室库房 | 52.8 | 电热膜 | 地下短路 | 增加采暖设备 |  |
| 14 | 浴室 | 泵房 | 49.8 | 电热膜 | 地下短路 | 增加采暖设备 |  |
| 15 | 浴室 | 值班室 | 27.4 | 电热膜 | 地下短路 | 维修或增加  采暖设备 |  |
|  | 共计 | | 542.79 | 十五处 |  |  |  |
|  | 合计（元） | | | | | |  |
| **要求：**  1、发热电缆功率较小或散热不良的房间，采用加装壁挂式或落地式采暖设备的方式(含安装电暖器、电源线路及温控器)，提高房间温度至正常采暖温度。  2、电热膜发热体损坏的房间，采用维修更换采暖设备为发热电缆的方式(含发热体维修更换、包含地面填充层及面层材料及施工)。  3、电热膜地下线路短路的房间，采用打开地面维修或更换采暖设备为发热电缆的方式；如地面处理成本过高，不宜破坏地面，则增加壁挂式或落地式采暖设备。 | | | | | | | |

附件2

**集中控制系统维修清单及报价**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 位置 | 区域 | 主要故障类型 | 维修方式 | 价格（元） |
| 1 | 综合楼 | 卫生间、走廊等公共区域 | 线路老化、温控器损坏或无面板 | 维修线路或更换温控器 |  |
| 2 | 综合楼 | 局部房间 | 线路老化、温控器电源损坏 | 维修线路或更换  温控器 |  |
| 3 | 3#宿舍楼 | 卫生间、楼梯间等公共区域 | 线路老化、温控器损坏或无面板 | 维修或更换  温控器 |  |
| 4 | 3#宿舍楼 | 宿舍 | 线路老化、设置调乱 | 维修线路或  恢复设置 |  |
| 5 | 4#宿舍楼 | 卫生间、楼梯间等公共区域 | 线路老化、温控器损坏或无面板 | 维修线路或更换  温控器 |  |
| 6 | 4#宿舍楼 | 宿舍等 | 线路老化、设置调乱、温控器损坏 | 维修线路、恢复设置或更换温控器 |  |
| 7 | 食堂东区 | 二、三层 | 线路损坏及老化  温控器损坏 | 温控器升级  维修通讯线路、更换数据采集器 |  |
| 8 | 食堂西区 | 一至四层 | 线路损坏及老化、设置调乱、温控器损坏 | 温控器升级  维修通讯线路、更换数据采集器 |  |
| 9 | 食堂连廊 | 宿舍、走廊、卫生间等 | 线路老化、温控器损坏或无面板 | 温控器拆旧换新  维修线路 |  |
| 10 | 浴室 | 负一至三楼 | 通讯线路损坏、温控器损坏 | 维修线路或更换  温控器 |  |
| 11 | 中控室 | 集中控制主机 | 食堂控制区域 | 更新升级集控系统软件 |  |
|  | 合计（元） | | | |  |
| **要求：**  1、对于通讯线路老化的，采用重新处理接头、重新接线的方式维修；如通讯线路已经老化到无法使用的，更换通讯线路；  2、对于通讯线路破损的，采用延长线路增加中间接头的方式维修；如通讯线路已彻底损坏无法维修的，更换通讯线路；  3、对于温控器损坏及丢失面板的，采用更换的方式维修；  4、对于温控器接线不良的，采用重新拆装接线的方式维修；  5、食堂因运行环境较差故障率较高，集中控制系统无法正常运行，采用改造升级集中控制系统的方式维修；原有的温控器拆旧换新；保留原有的通讯线路并维修故障；数据采集器拆旧换新；保留原有的交换机和光纤收发器等通讯设备；同时更新升级对应的集控系统软件。 | | | | | |